

## **Beretning grundejerforening 2020**

### **Nabohjælp:**

På trods af at der er opsat skilte med nabohjælp, og mange er gået sammen om at etablere nabogrupper med det formål at forhindre indbrud, så sker det immervæk stadig. Inden for den sidste tid indtil flere.

Derfor endnu engang en opfordring til, at man går sammen i mindre grupper, der hjælper hinanden med at tømme postkasser under ferie og i det hele taget får huset til at se beboet ud. Sæt en timer på et par lamper, som tænder automatisk, når man er bortrejst. Alt hvad der signalerer, at huset er beboet og at vi holder øje med hinanden, er positivt.

### **Hjertestartere i området:**

Der har været forslag om, at foreningen skulle anskaffe en hjertestarter. Bestyrelsen har undersøgt, hvilke hjertestartere der findes i vort område, og det ser faktisk ret godt ud. På Fuglsangcentret på Søndermarksvej, hos Caverion på Vejlevej, Fakta på Vejlevej, Føtex på Venusvej og ved AKVA på Venusvej 24 er der hjertestartere frit tilgængelige døgnet rundt. På Center for Høretab er der til rådighed mellem 7.30 og 14.30.

Bestyrelsen har derfor vurderet, at der ikke er behov for yderligere hjertestartere i vort område.

### **Nedfald fra træer:**

Beboerne på Merkurvænget er generet af nedfald fra birketræerne langs vænget. De har selv rettet henvendelse til kommunen om mulighed for fældning eller beskæring af træerne. Det har kommunen ingen planer om.

Bestyrelsen har givet udtryk for, at hvis der kommer en henvendelse fra beboerne vedr. løsning af problemet, vil bestyrelsen bakke dette op.

### **Døvehjemmene:**

Døvehjemmene på Uranusvænget, Plutovænget og Lunavænget er blevet solgt til en privat tømrermester, der agter at ombygge dem til 4 udlejningsboliger hver. Bestyrelsen afholdt derfor et meget velbesøgt møde i september sidste år for beboerne, så der var mulighed for at kigge nærmere på planerne. Der deltog repræsentanter fra kommunen, ligesom den nye ejer også deltog.

Der har været enkelte indsigelser mod planerne fortrinsvis gående på øget trafik, og om kvarteret er egnet til udlejningsboliger.

Det er bestyrelsens holdning, at det vil være udmærket med et mindre antal udlejningsboliger i området. Eventuelt til beboere fra området som ønsker en mindre bolig uden have. Ombygningen af husene er netop gået i gang, hvilket naboerne sikkert har bemærket! I forbindelse med ændringen af døvehjemmene er en lang række servitutter i området

blevet slettet. Det vil føre for vidt at gennemgå dette, men man skal være opmærksom på servitutterne, hvis man vil ændre noget på sin ejendom.

### **Parkering:**

En del beboere i området har følt sig generet af parkerede biler (herunder lastbiler) i området. Det kan da også konstateres, at der bliver flere og flere biler, der mere eller mindre permanent parkeres på vængerne.

Bestyrelsen har som sådan ingen indflydelse på parkeringsreglerne i området, men vi har forespurgt kommunen, hvilke regler der er gældende. Når vi får svar på vort brev, vil dette blive lagt på vores hjemmeside og på vores fb-side.

### **Generelt indtryk af området:**

I min formandstid har jeg hvert år i min beretning sagt, at det var mit indtryk, at vedligeholdelsen af huse og haver er tilfredsstillende. Efterhånden er det desværre ved at være en sandhed med modifikationer. Vel – de fleste steder ser det pænt ud, men flere og flere steder er det ikke længere tilfældet. Hække klippes ikke, ukrudt breder sig ukontrollabelt, oprydning foretages ikke og husene vedligeholdes ikke. Det kan skæmme indtrykket af et helt vænge, hvis bare der er manglende vedligeholdelse på en enkelt parcel. I yderste konsekvens kan det jage potentielle købere væk.

Den årlige opfordring til at holde ryddeligt på og omkring egen grund skal derfor heller ikke mangle i år. Fjern papir, cigaretskodder, hundeefterladenskaber m.v. omkring grunden og hold ryddeligt på egen grund. Det vil glæde naboerne.

### **Grønne områder og legepladser:**

Vore grønne områder vedligeholdes af vor trofaste entreprenør Henning Roed. Desværre har Henning sagt op efter lang og tro tjeneste, så bestyrelsen må i gang med at finde en afløser.

Med hensyn til legepladser har vi en beslutning om at opgradere pladsen ved Uranusvænget og nedlægge pladserne på Polluxvænget og Ceresvænget i takt med, at redskaberne bliver nedslidt. Nedlæggelsen er stort set gennemført, men det har knebet mere med at få opgraderet pladsen på Uranusvænget. Det er der flere grunde til, men nu ser det endelig ud til, at vi kan få projektet gennemført.

Mette har været primus motor i projektet, og jeg vil give ordet til hende, så hun kan orientere om planerne.