

Beretning grundejerforening 2021

Nabohjælp:

På trods af at der er opsat skilte med nabohjælp, og mange er gået sammen om at etablere nabogrupper med det formål at forhindre indbrud, så sker det immervæk stadig fra tid til anden.

Derfor endnu engang en opfordring til, at man går sammen i mindre grupper, der hjælper hinanden med at tømme postkasser under ferie og i det hele taget får huset til at se beboet ud. Sæt en timer på et par lamper, som tænder automatisk, når man er bortrejst. Alt hvad der signalerer, at huset er beboet og at vi holder øje med hinanden, er positivt.

Nedfald fra træer:

Beboerne på Merkurvænget er generet af nedfald fra birketræerne langs vænget. De har selv rettet henvendelse til kommunen om mulighed for fældning eller beskæring af træerne.

Bestyrelsen har tilskrevet kommunen ved et brev den 28. september 2020 og bedt om kommunens vurdering af, om der er behov for beskæring af træerne. Kommunen har meddelt, at man ikke mener, at beskæring af træerne vil reducere nedfaldet som ønsket fra beboernes side. I stedet vil der blive gennemført 2 ekstra fejninger på vænget.

Døvehjemmene:

Døvehjemmene på Uranusvænget, Plutovænget og Lunavænget er blevet solgt til en privat tømrermester, der agter at ombygge dem til 4 udlejningsboliger hver. De første boliger er nu færdige og udlejet, og vi ser frem til, at resten kommer på plads.

Det er bestyrelsens holdning, at det vil være udmærket med et mindre antal udlejningsboliger i området. Eventuelt til beboere fra området som ønsker en mindre bolig uden have. Det er ejeren af boligerne, der har stemmeretten på generalforsamlingen. Det er aftalt med ejeren, at han betaler 3 kontingenter til grundejerforeningen og dermed har 3 stemmer. Beboerne i lejlighederne indbydes til generalforsamlingen uden stemmeret.

Der er nu 1 af de tidligere døvehjem tilbage (på Marsvænget). Det ejes af Region Syddanmark, der har indrettet det til beboelse for nogle børn med forskellige diagnoser. Specielt 1 af disse børn er meget støjende, hvilket har givet gener for naboerne. Vi er i dialog med hjemmet vedr. problemet, og der er lavet en foreløbig aftale, som forhåbentlig løser problemet. Den nye funktion har endvidere betydet en del mere trafik på vænget, når medarbejdere og andre ved hjemmet skal frem og tilbage.

Parkering og belysning:

En del beboere i området har følt sig generet af parkerede biler (herunder lastbiler) i området. Det kan da også konstateres, at der bliver flere og flere biler, der mere eller mindre permanent parkeres på vængerne.

Bestyrelsen har som sådan ingen indflydelse på parkeringsreglerne i området, men vi har forespurgt kommunen, hvilke regler der er gældende. Reglerne er lagt på vores hjemmeside.

Der er opsat nye led-lamper i lysmasterne i vort område. Det giver en væsentlig bedre belysning på vængerne (og af og til i beboernes stuer og soveværelser). Det er mit indtryk, at disse problemer er løst. Ellers må man henvende sig til kommunen.

Generelt indtryk af området:

I min formandstid har jeg hvert år i min beretning sagt, at det var mit indtryk, at vedligeholdelsen af huse og haver er tilfredsstillende. Efterhånden er det desværre ved at være en sandhed med modifikationer. Vel – de fleste steder ser det pænt ud, men flere og flere steder er det ikke længere tilfældet. Hække klippes ikke, ukrudt breder sig ukontrollabelt, oprydning foretages ikke og husene vedligeholdes ikke. Det kan skæmme indtrykket af et helt vænge, hvis bare der er manglende vedligeholdelse på en enkelt parcel. I yderste konsekvens kan det jage potentielle købere væk.

Den årlige opfordring til at holde ryddeligt på og omkring egen grund skal derfor heller ikke mangle i år. Fjern papir, cigaretskodder, hundeefterladenskaber m.v. omkring grunden og hold ryddeligt på egen grund. Det vil glæde naboerne.

Grønne områder og legepladser:

Da vor trofaste entreprenør Henning Roed efter lang og tro tjeneste ønskede at blive fritaget for at vedligeholde vore grønne områder, måtte vi finde en anden løsning. Vi har derfor lavet en aftale med en anlægsgartner fra Pjedsted om at slå græsset og studse bevoksningen samt tømme affaldsspandene.

Med hensyn til legepladser har vi en beslutning om at opgradere pladsen ved Uranusvænget og nedlægge pladserne på Polluxvænget og Ceresvænget i takt med, at redskaberne bliver nedslidt. Nedlæggelsen er stort set gennemført, men det har knebet mere med at få opgraderet pladsen på Uranusvænget. Blandt andet fordi området var udlagt som vej, og dette måtte ændres, før der kunne etableres legeplads. Dette er nu sket, så nu ser det endelig ud til, at vi kan få projektet gennemført.