

## Referat af Grundejerforeningen Jupiters generalforsamling d. 24/3-22

Der var 27 fremmødet parceller med hhv. 1-2 deltagere hver.

### **Pkt. 1: Valg af ordstyrer**

Niels Poulsen blev valgt til ordstyrer. Han konstaterede at generalforsamlingen var lovformeligt varslet. Det blev konstateret at forenings vedtægter sidst er revideret i 1983. Det kan være en arbejdsopgave for den kommende bestyrelse.

### **Pkt. 2a: Beretning om Grundejerforeningen Jupiter 2021 v. Jesper Jeppesen**

Jesper fremlagde årsberetningen for grundejerforeningen for første gang som formand. Den tidligere formands arbejdsindsats blev rost.

Året 2021 har været et roligt år grundet Corona, og derved har det ikke været præget af mange aktiviteter. Foreningens hjemmeside er blevet opdateret pr. 1/7-2021.

I slutningen af Juli måned blev legepladsen på Uranusvænget endelig bygget og færdiggjort. Tak for alle de hjælpende hænder! Den blev indviet i August med et flot fremmøde.

Formanden oplever mange henvendelser omkring grundejerens pligter – bl.a. manglende hækklip, som skæmmer kvarteret. Grundejerforeningen har ikke hjemmel til at gøre noget. Der opfordres i stedet til dialog imellem naboerne, så man på mindelig vis kan ordne sagerne.

Døveskolens tidligere elevhjem på Marsvænget er solgt til samme ejer, som købte de andre elevhjem. Det er dog ikke ombygget endnu, grundet den nuværende prisstigning på materialer. Det forventes gjort i 2023, da der forventes en byggetilladelse fra efteråret 2022.

Huset er for nuværende udlejet til HOPE, en forening, der sørger for et bo tilbud for piger fra udfordrede familiebaggrunde.

Formanden takkede alle for det gode lokale engagement og aktivitetsniveau.

Årsberetningen blev godkendt af forsamlingen uden spørgsmål.

### **Pkt. 2b: Regnskab og budget for grundejerforeningen**

Foreningens regnskab blev revideret og godkendt d. 23/2-22.

Marie fremlagde årets regnskab, og berettede om forenings økonomi.

Der har været større udgifter til vedligehold af de grønne arealer, idet der har været udført ekstra opgaver for foreningen af gartneren.

De afsatte midler til legepladsen er endeligt brugt til etableringen af den nye legeplads, hvilket fremgår af regnskabet. Det fremstår som et minus på årets endelige regnskab, men drejer sig om midler, som blev afsat for flere år siden.

Grundejerforeningen har lånt et beløb af antenneforeningen, så foreningens likviditet fremstår bedre.

Dette lån forventes tilbagebetalt indenfor en årrække, idet der budgetteres med et mindre overskud de kommende år.

Regnskabet blev godkendt uden spørgsmål fra forsamlingen.

Bestyrelsens forslag til fastholdelse af et uændret kontingent i grundejerforeningen blev enstemmigt vedtaget.

### Pkt. 3a: Beretning om fællesantenneanlægget v. Jesper Jeppesen.

Jesper fremlagde antenneforeningens beretning for året 2021.

Der har været prisstigninger i løbet af året ved YouSee. Der er dog stadig rabatter på 100 kr. pr. pakke for medlemmer af antenneforeningen.

Der skulle have været genforhandlet en aftale med YouSee vedr. vores kabelanlæg og udbud af tv-pakker. Men den slags aftaler, som foreningen har, udbydes ikke længere hos YouSee. Derfor fortsættes den gældende aftale uden nye ændringer.

Årsberetningen blev godkendt af forsamlingen uden spørgsmål.

### Pkt. 3b: Regnskab og budget for fællesantenneanlægget

Foreningens regnskab blev revideret og godkendt d. 23/2-22.

Marie fremlagde årets regnskab. Der har været en lille nedgang i indtægter, grundet et mindre antal tv-pakker. Medlemstallet ligger nogenlunde stabilt.

Der opleves en problematik ved fraflytning ift. at de gamle beboere glemmer at få frameldt sig både tv-pakker og medlemskab af antenneforeningen. Dette betyder at regningen havner ved de nye beboere, og til sidst havner den regning ved antenneforeningen. Det er trælse penge at skulle af med.

Formanden har lavet et skriv med information omkring afmelding.

Der er afholdt forventelige udgifter til vedligehold af anlægget, hvilket skyldes dets alder. Det er lagt ind i budgettet.

Administrationsgebyret til antenneforeningen er uændret.

Regnskabet blev godkendt uden spørgsmål fra forsamlingen.

Bestyrelsens forslag til fastholdelse af et uændret kontingent i antenneforeningen blev enstemmigt vedtaget.

### Pkt. 4: Valg af kasserer og revisor

#### a.: Valg af kasserer

Marie Søndergaard stopper som kasserer. Kandidat Henriette Camilla Jensen blev valgt til ny kasserer.

#### b.: Valg af revisor

Michael O. Andersen var villig til at genopstille, og blev genvalgt som revisor for kommende periode.

### Pkt. 5: Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer for to år

#### Følgende var på valg:

Hans Clausen, der ikke ønskede genvalg

Elvin Petersen, som ikke ønsker genvalg

Jesper Elmbo, der var villig til genvalg

Følgende kandidater stillede op: Henning Madsen & Jakob Vium Clausen.

Følgende blev valgt: Jesper Elmbo, Henning Madsen & Jakob Vium Clausen.

### Pkt. 6: Indkomne forslag

A. Ændring ad TV og kontingent til samtidsbetaling, for at undgå at betale fraflytters manglende afmeldinger, ikrafttrædende pr. 2023.

Kasserer orienterede om grunden til at stille forslaget. Det har voldt en del problemer med fraflyttende beboere og tv-pakker, da regningen blev sendt videre til grundejerforeningen.

Derfor ønskes der en fremadrettet betaling i 2023. Det er ønsket at betalingerne fremadrettet flyttes til Januar og Juli måned.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget. Bestyrelsen fastsætter de nye betalingsmåneder.

## Pkt. 7: Eventuelt

Der blev åbnet op for spørgsmål og kommentarer fra salen:

**Spørgsmål 1:** Hvor ligger legepladsen?

- Den ligger for enden af Uranusvænget.

**Spørgsmål 2:** Der er modtaget en henvendelse fra Yousee om TV via internet. Hvad er det for noget?

- Antenneforeningen tilbud om rabat på TV-pakker gælder desværre kun via COVAX-kablerne, og ikke via internettet. Desuden kan man undersøge internethastigheden og muligheden for fiber via udbyders hjemmeside.

Niels Poulsen kunne oplyse om, at der forefindes en oversigt over de parceller, som valgte fiber dengang. Der var ca. 30-40, som fravalgte det.

**Spørgsmål 3:** Der er fortovene rundt omkring er elendige med mange højdeforskelle. Hvad kan der gøres ved det?

- Kommunen har en app "Giv et praj", som kan benyttes til at melde fejl og mangler ind til kommunen. Brug den, de reagerer bedre ved flere henvendelser. Jesper Jeppesen vil gerne sørge for mere info om den mulighed.

- Niels Poulsen foreslår at grundejerforeningen retter henvendelse til kommunen omkring opretning af fortovene på Neptunvej og Antaresvej.

- Hans C reklamerede for muligheden på politi.dk, hvor det er muligt at bestille en politikontrol eller give dem et praj.

**Spørgsmål 4:** Hvornår kommer der en petanquebane?

- Bestyrelsen arbejder videre med det, idet der skal være penge til det i budgettet.

**Spørgsmål 5:** Har bestyrelsen hørt om en større renovering af fjernvarmerørene i hele området?

- Nej det har de ikke. Men der kan altid læses omkring planlagte og pludselige arbejder på Fredericia Fjernvarmes hjemmeside.

**Spørgsmål 6:** Der er et ønske om flere skraldespande rundt om i kvarteret, da der er meget skrald. Er det muligt?

- Formanden orienterede om at det koster enten en ekstra tømning af spande eller en aftale med Marius Petersen. Bestyrelsen ser på det på kommende møde.

**Spørgsmål 7:** Er det muligt at få fjernet graffiti på el-skabene på Neptunvænget?

- Kontakt Trefor eller Fredericia kommune om det, så håndterer de det.

Ordstyrer takkede for god ro og orden.

Ordet blev givet tilbage til formanden, som takkede for indsatsen til Hans Clausen, Elvin Petersen og Marie Søndergaard. Ligeledes takkede han for godt fremmøde og en god stemning.