

§1A 2022 Grundejerforening beretning

2022 startede med vej bump.

Kommunen har foretaget målinger på Antares-, Neptun- og Jupitervej.

En stor portion biler er blevet målt, og gennemsnitshastigheden ligger omkring 40 km/t.

Kommunen vurderer derfor ikke at der er et hastighedsproblem på vores veje, men til gengæld er de opmærksomme på Venusvej, hvor der sker for mange uheld med store hastighedsovertrædelser, flere bløde trafikanter m.m.

Hvis vi stadig vil etablere, er det ved egenfinansiering.

Som eksempel vil prisen på Antaresvej være ca. 483.000,- kr.

Dertil skal det medtages, at vej bump med høj sandsynlighed vil forårsage sætningsskader grundet alderen på vores huse, og det vil ligeledes medføre en del støj, uagtet om bumpene passeres med 10 eller 70 km/t.

Bestyrelsen er derfor enige i kommunens betragtning, men fortsætter dialogen med kommunen om eventuelle andre tiltag, såsom skilte.

Hjemmesiden blev i sensommeren hacket af, hvad vi formoder, var en tilfældig automatiseret bot. Der blev lagt nogle nyheder op på vegne af bestyrelsen, som indeholdt en masse kyrilliske bogstaver og nogle suspekter links.

Vi fik dog hurtigst fundet fejlen og lukket hullet, og der er ikke siden sket uønskede ændringer på hjemmesiden.

Pollux "legeplads" er ryddet til grønt område, og grenaffaldet vil blive indrettet, så det bedst muligt understøtter biodiversiteten. Dels skal rydningen sikre, at der ikke sker uheld på de gamle redskaber, og dels skal det modarbejde de suspekter typer, som anvendte legepladsen som opholdssted og efterlod sig diverse skrald og værre.

Kvarteret nyder stadig godt af at være eftertragtet, og vi modtager stadig mange henvendelser fra ejendomsmæglere, som ønsker informationer i forbindelse med salg/køb. Der er som altid enkelte parceller som ikke får vedligeholdt deres hække og forhaver, hvilket kan skæmme området, men bestyrelsen vil igen opfordre til at alle snakker med deres naboer. Der findes, som nævnt sidste år, regler for f.eks. hækkes bredde og højde, og kommunen kan i sidste instans involveres, såfremt naboer ikke selv kan blive enige. Men tag nu en kold Carlsberg og få en snak med jeres naboer.



§1B 2022 Antenneanlæg beretning

Pr. 31. december 2022 har 132 grundejere TV-pakker fra antenneforeningen ud af 266 grundejere.

Der har været meget gravearbejdet i området, som har krævet en masse papirarbejdet sendt frem og tilbage imellem aktører og foreningen.

Hvorvidt de enkelte udfald i tv/internet/varme skyldes disse arbejder, er bestyrelsen ikke bekendt med. Men bestyrelsen kan stå inde for at have fremsendt alle relevante oplysninger rettidigt, selv i sommerferien.

Når aktører vil grave, skal vi fremsende ledningsinformationer inden 5 hverdage, ellers står vi selv for eventuelle reparationer i tilfælde af overgravning.

Husk det hvis I selv skal i gang med at svinge spaden i nærheden af jeres hække, I kan altid indhente ledningsinformationer fra bestyrelsen.

Samtidsbetaling, som vi præsenterede og vedtog sidste år, træder i kraft den 1. april 2023, og det betyder meget mindre bøvl med ejendomsmæglerne, når der til/fraflyttes kvarteret.

Senest har vi skiftet el-aftale fra fast kvartalspris til variabel timepris, som alt andet lige vil betyde en reduceret udgift til vores faste driftsomkostninger i fællesantenneanlægget.

