

Referat af den ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen Jupiter onsdag den 22. marts 2023 kl. 19:30-20:45 på Center for Høretab (Merkurvænget 2, 7000 Fredericia)

Introduktion til generalforsamlingen ved formand Jesper Jeppesen. 52 personer var mødt op til generalforsamlingen.

Elvin Gorm Petersen blev foreslået som dirigent, og han blev valgt. Dirigenten takkede for valget. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet mindst 14 dage før generalforsamlingen.

Dagsorden

1. § 1A Formandens beretning for grundejerforeningen

Formanden aflagde beretning for de væsentlige anliggender i grundejerforeningen siden den seneste generalforsamling den 24. marts 2022. Formandens beretning for grundejerforeningen fremgår af et særligt bilag.

En grundejer stillede et spørgsmål til, om det kunne være muligt at forny beplantningen med fx frugttræer ved de tre legepladser/græsplæner, som foreningen vedligeholder. En anden grundejer besvarede spørgsmålet med, at skadedyrsbekæmpere generelt fraråder beplantning af frugttræer pga. nedfaldne frugter, fordi det tiltrækker bl.a. rotter. En tredje grundejer bemærkede, at rydning af eksisterende beplantning og etablering af ny beplantning vil være en betragtelig udgift for grundejerforeningen. Bestyrelsen vil tage forslaget til efterretningen på et kommende bestyrelsesmøde.

Formandsberetningen for grundejerforeningen blev godkendt.

§ 1B Formandens beretning for antenneafdelingen

Formanden aflagde beretning for de væsentlige anliggender i grundejerforeningen siden den seneste generalforsamling den 24. marts 2022. Formandens beretning for antenneafdelingen fremgår af et særligt bilag.

En grundejer stillede spørgsmål til, om det kunne være muligt at gøre ledningsoplysningerne offentligt tilgængeligt på grundejerforeningens hjemmesiden. Formanden svarede, at det havde han også selv tænkt på, men det var desværre ikke muligt pga. lovbekendtgørelsen omkring ledningsoplysninger. I stedet sørgede formand for at fremsende en samlet digital fil med samtlige ledningsoplysningsdokumenter for hele kvarteret, når en entreprenør eller anden aktør henvendte sig til ham.

Formandsberetningen for antenneafdelingen blev godkendt.

2. § 1A Regnskabet for grundejerforeningen

Kasserer Henriette Camilla Jensen fremlagde grundejerforeningens reviderede regnskab for kalenderåret 2022 samt budgettet for kalenderåret 2023. Regnskabet fremgår af et særligt bilag.

En grundejer stillede et spørgsmål til kontingentsatsen til grundejerforeningen i 2023. Kassereren svarede, at det vil blive fremlagt under punkt 3.a.

Årsregnskabet og budgettet for grundejerforeningen for 2023 blev godkendt.

§ 1B Regnskabet for antenneafdelingen

Kasserer Henriette Camilla Jensen fremlagde antenneafdelingens reviderede regnskab for kalenderåret 2022 samt budgettet for kalenderåret 2023. Regnskabet fremgår af et særligt bilag.

Grundejer Morten Hellesøe stillede et spørgsmål til fremtidig drift og vedligeholdelse af antenneanlægget i lyset af, at det pt. var under halvdelen af grundejerne, som er tilmeldt en TV-pakke igennem antenneafdelingen. Grundejeren gjorde opmærksom på, at der er solidarisk hæftelse i forhold til at bidrage til fremtidige vedligeholdelsesudgifter til antenneanlægget. Grundejer Michael Overgaard Andersen opfordrede bestyrelsen til at kontakte en relevant fagperson for at få foretaget en kompetent faglig vurdering af anlæggets tilstand i forhold til restlevetid og forventede vedligeholdelsesomkostninger ved fremtidig drift af COAX-kablerne. Grundejer Elvin Gorm Petersen nævnte, at i hans optik vil der fortsat være efterspørgsel blandt foreningens grundejere på TV-indhold via COAX-kablerne. Sekretær Jacob Vium Clausen fra bestyrelsen nævnte, at udgifterne til opkrævning af betaling og administration af medlemsdatabasen hos Dansk Kabel TV mindst løber op i 150 kr. pr. grundejer pr. år, hvilket også skal tages med i en helhedsvurdering af grundejerforeningens og antenneafdelingens økonomi i lyset af, at kontingentsatsen i grundejerforeningen er relativt lav, og antenneafdelingen igennem mange år har haft betragtelige underskud. Generalforsamlingen indstillede til, at bestyrelsen igangsætter en undersøgelse af antenneafdelingens fremtid, som kan blive præsenteret for grundejerne til næste generalforsamling hvis ikke tidligere.

Årsregnskabet og budgettet for antenneafdelingen for 2023 blev godkendt.

3. Bevilliger og fastsættelse af kontingent

- A. Formanden begrundede bevæggrundene for ændret kontingentsatsen til grundejerforeningen fra 230 kr. årligt i 2022 til 300 kr. årligt i 2023. Begge beløb er inkl. administrationsbidrag. Formanden fremlagde, at bestyrelsen ønsker at godtgøre henholdsvis formand og kasserer med hver 5.000 kr. årligt til udbetaling i november som anerkendelse af disse to personers store arbejdsindsats. Kontingentsatsen på 300 kr. årligt for 2023 til grundejerforeningen blev godkendt af generalforsamlingen.
- B. Bestyrelsen foreslog kontingentsatsen på 0 kr. pr. år til antenneafdelingen uændret. Kontingentsatsen på 0 kr. årligt for 2023 til antenneafdelingen blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Valg af formand

- A. Formand Jesper Jeppesen (Marsvænget 10) var på valg, og han var villig til genvalg. Ingen andre kandidater stillede op. Jesper Jeppesen blev genvalgt som formand.

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

- A. Lars Schultz var på valg, og han modtog ikke genvalg, fordi han er fraflyttet grundejerforeningen.
- B. Mette Brændeskov var på valg, om hun modtog ikke genvalg.
- C. Kasserer Henriette Camilla Jensen (Titanvænget 13) er på valg i 2024, men hun ønskede at udtræde som kasserer og indtræde i bestyrelsen som menigt medlem. Hun blev valgt.
- D. Sekretær Jacob Vium Clausen (Polluxvænget 1) er på valg i 2024, men han ønskede at udtræde som sekretær og indtræde i bestyrelsen som kasserer. Han blev valgt som kasserer.
- E. Christian Kold Mikkelsen (Regulusvænget 5) stillede op som bestyrelseskandidat. Han blev valgt.
- F. Dorthe Spangsberg Broe (Atlasvænget 11) stillede op som bestyrelseskandidat. Hun blev valgt.

6. Valg af revisor

På valg er Erik Duer (Lunavænget 8), og han var villig til genvalg. Erik modtog genvalg.

7. Indkomne forslag

- A. Formanden redegjorde for baggrunden for ønsket omkring vedtægtsændringer i forhold til antallet af medlemmer i bestyrelsen. Bestyrelsen vil indkalde til en ekstraordinær generalforsamling til afholdes indenfor 14 dage efter den ordinære generalforsamling, hvor vedtægtsændringerne i forhold til antal medlemmer i bestyrelsen samt evt. suppleanter til bestyrelsen kan blive vedtaget.

8. Eventuelt

En grundejer stillede spørgsmål til, om græsrabatten må bruges som parkeringsplads. Formanden svarede, at det må den gerne i henhold til lokalplanen for området.

En grundejer delte sin bekymring i forhold til scootertrafik i kvarteret. Generalforsamlingen opfordrede ham til at tilkalde politiet ved hjælp af mobilapp'en "Bestil en betjent".

En grundejer spurgte til opsætningen af et "parkering forbudt"-skilt ved Regulusvænget 2. Bestyrelsen havde ikke kendskab hertil, så bestyrelsen vil undersøge sagen.

En grundejer rejste et spørgsmål i forhold til et bestemt hus på Capellavænget. Formanden opfordrede parterne til at gå i dialog med beboerne i huset med henblik på at finde en løsning.

En grundejer fremsatte et ønske om, at bestyrelsesmedlemmer bliver præsenteret med portrætbillede på grundejerforeningens hjemmeside. Bestyrelsen vil drøfte ønsket på det førstkommande bestyrelsesmøde.

Sekretær Jacob Vium Clausen, 23. marts 2023