

Til

Grundejerforeningen Jupiters grundejere

Grundejerforeningen indkalder hermed til årlig ordinær generalforsamling

onsdag den 13. marts 2024 kl. 19.30, på Center for Høretab (Merkurvænget 2).

Dagsorden:

1. Valg af ordstyrer
2. §1A, Grundejerforeningen
 - a. Beretning om foreningens virksomhed 2023.
 - b. Regnskab og budget. Kontingent foreslås uændret for 2024.
3. §1B, Fællesantenneanlægget
 - a. Beretning om fællesantenneanlægget 2023.
 - b. Regnskab og budget. Kontingent foreslås uændret for 2024.
4. Valg af kasserer
 - a. På valg er kasserer Dorthe S. Broe (villig til genvalg)
5. Valg af 2-3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år
 - a. På valg er sekretær Jacob V. Clausen (villig til genvalg)
 - b. På valg er bestyrelsesmedlem Henning Madsen (villig til genvalg)
 - c. På valg er bestyrelsesmedlem Jesper Elmbo (fraflyttet og ønsker ikke genvalg)
6. Valg af revisor
 - a. På valg er Michael O. Andersen (villig til genvalg)
7. Antenneforeningens fremtid
8. Indkomne forslag (ingen forslag modtaget rettidigt)
9. Eventuelt

Ved eventuel afstemning har hvert parcel 2 stemmer, og kan yderligere stemme for 2 andre parceller ved skriftlig fuldmagt.

Regnskab kan rekvireres via foreningens hjemmeside.

Referat fra generalforsamlingen uploades til foreningens hjemmeside efter mødet.

Vi håber at se rigtig mange af jer, til et par konstruktive timer, omhandlende jeres lokalområde.



Adgangskupon til generalforsamling 13. marts 2024 – afleveres udfyldt ved indgangen.

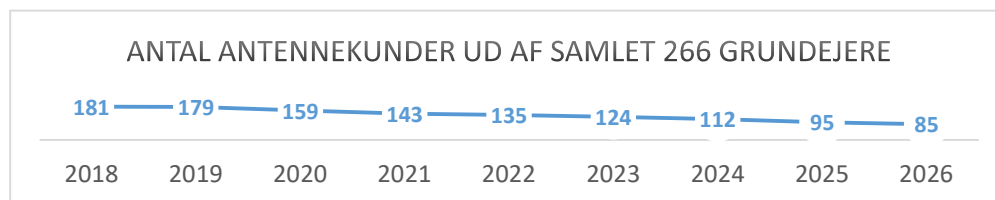
NAVN: _____

ADRESSE: _____



Grundejerforeningen Jupiter
www.gfjupiter.dk

Antenneforeningen Jupiter – hvad er vejen frem?



2024: 110 kunder (estimat) – ca. 600 kr. i årligt adm. bidrag.

2025: 95 kunder (estimat) – ca. 650 kr. i årligt adm. bidrag.

2026: 85 kunder (estimat) – ca. 720 kr. i årligt adm. bidrag.

Antenneanlægget er etableret for mere end 50 år siden, og kablerne er stort set originale, og derfor forventer bestyrelsen at der i fremtiden vil komme endnu flere reparationer. Dette begrundes vi yderligere i det tilstandseftersyn, som vi i april 2023 fik udført, hvor konklusionen var, at kablerne er i god stand, men at der må forventes hyppigere nedbrud.

Antallet af tilsluttede grundejere forventes at falde med 10-20 kunder pr. år. Hele Stjerne kvarteret er dobbeltkablet med både COAX- og fiberkabler (EWII Fibernet).

Der findes mange tilbud for at opnå samme tv udbud som for nuværende, og bestyrelsen er meget indstillet på at bidrage positivt til oplysning om alternativer og deres fordele/ulemper.

Herunder har bestyrelsen skitseret to scenarier, som vi anser som realistiske forslag.

1. Vi fortsætter som hidtil

- For at balancere regnskabet, skal administrationsbidraget justeres årligt, så det mindst dækker driftsudgifterne på ca. 61.000 kr. årligt.
- Reparationer betales af nuværende indestående formue, og herefter gennem solidarisk hæftelse for alle grundejere.
- Nedlukning sker, når/hvis YouSee varsler det endelige ophør med tv via COAX.

2. Kontrolleret nedlukning

- Vi varsler en kontrolleret nedlukning af antenneafdelingen på en given dato. Herefter nedtages antenneanlægget, betalt af antenneafdelingens formue, og resterende indestående overføres derefter til grundejerforeningen. Nedtagningen medfører en udgift, men friholder derefter foreningen for nedbruds- og vedligeholdelsesudgifter.
- Vi opsiger samhandelsaftaler med Dansk Kabel TV, YouSee og Betalingservice. Samtidig informerer vi om alternativer for grundejerne, f.eks. gennem informationsaftener.
- Formuen i foreningen skal anvendes til formål der tjener grundejernes fællesinteresser jf. vedtægterne §12. Det kunne f.eks. være kontingentfritagelse i de næste mange år, eller til udvikling af vores grønne arealer til gode idéer.

Bestyrelsen ønsker til generalforsamlingen at høre grundejernes holdninger og forslag til, hvordan fremtiden skal se ud for antenneanlægget.

