

§1A 2023 Grundejerforening beretning

Sidste generalforsamling snakkede vi om vores stier og fortove.

Pligten til vedligehold har kommunen taget, om end de prioriterer andre, mere brugte områder før vores – men jeg vil igen opfordre til at give et praj via kommunens hjemmeside. Vi har mange løse sten og dårlige stier, og kommunen kommer kun og laver det, hvis vi melder det.

Fjernvarmerørene i vores kvarter står for udskiftning, og jeg skal minde om at I får kontaktet Fredericia Fjernvarme snarest, så I sammen kan lave en god plan for arbejdet.

Det er mit indtryk at Fredericia Fjernvarme gør deres bedste for, at det er omkostningsneutralt for alle grundejere.

Vi har, desværre som traditionen efterhånden byder, været ofre for en række indbrud i vores kvarter. Selvom jeg oplever at vi er gode til at snakke med dem vi møder, har bestyrelsen valgt at invitere til et Indbrudsforedrag, hvor vi gratis kan få gode tips og tricks til, at indbrudstyvene måske genovervejer deres togt.

Den 22. maj kl 1900 indbyder bestyrelsen til et foredrag om netop indbrudsforebyggelse.

Derudover vil jeg gerne anerkende de mange gode opslag på Facebook, hvor der er rigtig god kommunikation når grundejere oplever mistænkeligheder osv; der er rigtig meget godt naboskab, som rækker ud over de enkelte vænger.

Det tidligere elevhjem på Marsvænget skal have nye lejere, og ifølge medierne bliver et tilbud til voksne, der enten er inden for autismespektret eller det, man kalder lettere retarderede. Bestyrelsen har en dialog med kommunen om, hvorvidt den nye lokalplan tillader erhverv fra en lejer, som ikke selv bor på adressen. Kommunen bekræfter at der ikke må drives erhverv, fra ejendommen, men lejeren mener ikke en institution er erhverv – det mener bestyrelsen.

For nylig kom det frem at Grundejerforeningen fra 2025 skal betale grundskyld på deres fællesarealer. Vi er også blevet bedt betale grundskyld på vores legeplads. Bestyrelsen mener dog at have dokumentation for at grunden er værdisat til 0,-, bl.a. jf. skødet. Da grundskyld udregnes som en promille af grundværdien, forventer bestyrelsen at få den betalte grundskyld retur, og vi har også anmodet om fritagelse for betaling af grundskyld.

Bestyrelsen har modtaget færre henvendelser om nabostrider i år end tidligere, og det tyder på at I fulgte mit råd fra sidste år og har en dialog med jeres naboer, tak for det!



§1B 2023 Antenneanlæg beretning

I dag er status at 110 grundejere har en TV-pakke fra antenneforeningen ud af 266 grundejere.

Der sker stadig en del gravearbejdet i vores kvarter, men vi oplever dog at signal og kabler er stabilt. Desværre har vi også oplevet udfordringer med fejlretning, og en forvirring om, hvem der skal kontaktes hvis en grundejer har problemer med tv signalet.

Leverandøren af TV til antenneforeningen er YouSee, og det er YouSee der skal kontaktes, såfremt der er problemer med signalet.

Dansk Kabel TV administrerer tv-pakkerne og det er dem, I skal kontakte, såfremt I ønsker at ændre eller afmelde jeres tv-pakke.

Er man i tvivl så kig på hjemmesiden, alternativt kontakt bestyrelsen.

Igen i år vil jeg minde om at såfremt I skal i gang med at grave i- og omkring grundens skel, kan man rekvirere ledningsoplysninger ved bestyrelsen – så sikrer vi at I ikke utilsigtet får gravet et af vores antennekabler over.

Korte tal

Administrationsbidraget er forhandlet ca. 23% ned i pris, besparelse på 8000,- årligt.

Antenneafdelingens formue er placeret på opsparingskonto, så vi får 2.5% pr. år i rente.

Senere i aften skal vi snakke om antenneforeningens fremtid, og jeg håber at I har en masse gode input og holdninger til det. Jeg vil allerede nu minde om at bestyrelsen er neutral i denne diskussion, men at vi ser det nødvendigt at snakke om fremtiden for antenneforeningen, fordi vi tror på at vi vil blive tvunget til at tage stilling inden for en årrække.

Jeg vil også minde om at vi ikke skal tage nogen beslutninger i aften.

Tak

