

Referat af den ordinære generalforsamling i Grundejer- og Antenneforeningen Jupiter onsdag den 12. marts 2025 kl. 19:30-20:30 på i Center for Høretab (Merkurvænget 2, 7000 Fredericia)

Introduktion til generalforsamlingen ved formand Jesper Jeppesen. 43 personer var mødt op til generalforsamlingen.

Dagsorden

1. Valg af ordstyrer

Hans Clausen blev foreslået som ordstyrer, og han blev valgt. Ordstyreren takkede for valget. Ordstyreren konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet mindst 14 dage før generalforsamlingen.

2. § 1A Grundejerforeningen

A. Beretning om foreningens virksomhed 2024

Formanden aflagde beretning for de væsentlige anliggender i grundejerforeningen siden den seneste generalforsamling den 13. marts 2024. Formandens beretning for grundejerforeningen fremgår af et særligt bilag.

En grundejer spurgte:

- Kommer entreprenørfirmaerne Aarsleff eller Jørgen Suhr og rydder op efter sig selv, hvor de har udbedret kloakkerne i løbet af efteråret 2024?
- Formanden svarede, at han vil følge op herpå.

En grundejer spurgte:

- Har bestyrelsen kendskab til nogle steder, hvor græsrbatterne er blevet tildelt til grundejerne?
- Formanden svarede, at det har han ikke kendskab til, men han vil kontakte kommunen herom.

Formandsberetningen for grundejerforeningen blev godkendt.

B. Regnskab og budget. Kontingent foreslås uændret for 2025

Kasserer Dorthe Spangsberg Broe fremlagde grundejerforeningens reviderede regnskab for kalenderåret 2024 samt budgettet for kalenderåret 2025. Regnskabet fremgår af et særligt bilag.

Årsregnskabet for 2024, kontingentsatsen på 300 kr. pr. parcel for 2025 og budgettet for 2025 for grundejerforeningen blev godkendt.

3. § 1B Fællesantenneanlægget

A. Beretning om fællesantenneanlægget 2024

Formanden aflagde beretning for de væsentlige anliggender i antenneafdelingen siden den seneste generalforsamling den 13. marts 2024. Formandens beretning for antenneafdelingen fremgår af et særligt bilag.

En grundejer spurgte:

- Hvis antenneafdelingen på et tidspunkt ude i fremtiden bliver nedlagt, tænker bestyrelsen så, at hver grundejer bliver overladt til sig selv?
- Formanden svarede, at bestyrelsen vil sørge for at hjælpe antenneafdelingens resterende TV-kunder videre til andre måder at se TV på.

En grundejer bemærkede:

- Grundejeren mindede bestyrelsen om, at den til generalforsamlingerne i 2023 og 2024 oplyste, at bestyrelsen snart ville arrangere informationsmøder om alternative måder at se TV på end via kabel-TV via antenneafdelingen.
- Formanden gav grundejeren ret. Formanden svarede, at bestyrelsen vil bestræbe sig på at få afholdt et informationsmøde inden næste generalforsamling.

En grundejer bemærkede:

- Grundejeren bakkede op om, at antenneafdelingens TV-kunderne skal hjælpes godt videre, og at antenneafdelingen sandsynligvis kun har få års eksistensberettigelse tilbage.
- Formanden erklærede sig enig.

B. Regnskab og budget. Kontingent foreslås uændret for 2025

Kasserer Dorthe Spangsberg Broe fremlagde antenneafdelingens reviderede regnskab for kalenderåret 2024 samt budgettet for kalenderåret 2025. Regnskabet fremgår af et særligt bilag.

Årsregnskabet for 2024, kontingentsatsen på 50 kr. pr. halvår pr. aktiv TV-pakkekunde for 2025 og budgettet for 2025 for grundejerforeningen blev godkendt.

4. Valg af formand

A. På valg er formand Jesper Jeppesen (villig til genvalg)

Jesper Jeppesen blev genvalgt som formand.

5. Valg af 2-3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år

A. På valg er næstformand Henriette C. Jensen (villig til genvalg)

Henriette C. Jensen blev genvalgt.

B. På valg er bestyrelsesmedlem Christian K. Mikkelsen (villig til genvalg)

Christian K. Mikkelsen blev genvalgt.

6. Valg af revisor

A. På valg er revisor Erik Duer (villig til genvalg)

Erik Duer blev genvalgt.

7. Indkomne forslag

Bestyrelsen har ikke modtaget nogle forslag.

8. Eventuelt

En grundejer bemærkede:

- Grundejeren opfordrede bestyrelsen til at kontakte en navngiven vejingeniør hos Fredericia Kommune med henblik på at få forbedret asfalteringen ved rampen fra Venusvej til Antaresvej.
- Formanden lovede at tage kontakt.

En grundejer bemærkede:

- Grundejeren delte nogle oplysninger om asfaltering af udvalgte veje i kvarteret efter tidligere ledningsgravearbejde.

En grundejer bemærkede:

- Grundejeren oplever, at problemerne med knallertkørsel udvalgte steder i Stjernekvartret er blevet mindre sammenlignet med tidligere år.

En grundejer bemærkede:

- Grundejeren oplever, at den nyetablerede gå- og cykelsti langs Venusvej af nogle trafikanter på cykel og elløbehjul bliver benyttet til færdsel i modsat retning (ud af byen) af færdselsretningen.
- En anden grundejer svarede, at færdsel på cykelstien kun lovligt må ske i retning mod byen/Vestre Ringvej. I løbet af foråret 2025 vil kommunen sørge for, at der bliver optegnet Cykel-piktogrammer på cykelstien.

Ordstyreren takkede for god ro og orden under generalforsamlingen. Ordstyreren gav ordet til formanden, som takkede de fremmødte grundejere for at møde op til generalforsamlingen i 2025.

Sekretær Jacob Vium Clausen, 12. marts 2025