

§1A 2024 Grundejerforening beretning

Sidste år talte vi om problemer med tunge køretøjer, som ødelægger vores græsrabatter og hjørner. Der må køres i græsrabatterne, selvom det ikke giver mening, men vi har forsøgt at kontakte bl.a. Marius Pedersen, for at få løst problematikken omkring de mange hjørner, hvor fliser/græs bliver kørt i stykker. Entreprenøren mener ikke det er bevist, at det er deres køretøjer, som forårsager skaderne. De kræver dokumentation hvis de skal tage affære. Hvis kommunen en dag omlægger vejene til privat vej (som de gør i stor stil i øjeblikket), vil bestyrelsen overveje muligheder for at græsrabatterne fjernes eller tilføjes grundarealet.

Der været meget vejarbejde på indfaldsvejene, særligt Neptun- og Jupitervej. Først var det nye fjernvarmerør i 2. halvår 2024, derefter/samtidig blev kvarterets offentlige kloakrør og ledninger til vejbrønde udbedret med strømpeforing, som gerne skulle betyde at rørene holder mange år endnu. Det er selvfølgelig en belastning på beboerne, særligt når der arbejdes i de tidlige og sene timer af dagen, men det er alt sammen for at sikre at vores kloaker og vejafvanding er funktionsduelige.

Planen for nye fjernvarmerør er at der nu er opstartet på Capellavænget, hvor rørene omkring nummer 1, 3 og 5 skal skiftes. Herefter planlægges der på at opstarte arbejde på Luna- og Siriusvænget i foråret. Selvfølgelig med forbehold for ændringer.

Planen for kloakker er at området vest for Jupitervej skal have strømpeforing i 2025. Som udgangspunkt er arbejdet færdigt i den østlige del, dog med forbehold for om der findes småreparationer ifbm. tv inspektion.

Sidste år talte vi om det grønne areal ved Polluxvænget. Grundejerforeningen har i oktober 2024 fået nedknust grenaffaldet og i maj vil der blive reetableret græsplæne på arealet. Yderligere i det "grønne" har vi aftalt med vores anlægsgartner, at de fremadrettet sørger for at bekæmpe/fjerne tidsler ved legepladsen.

Som resten af Danmark oplever vi, at der er mange rotter i vores kvarter. Vær opmærksom på, at rotterne ikke bruger jeres fuglefoderbrætter som spisekammer.

En ny friskole starter op til august 2025 og en dagsinstitution til den 1. april 2025 i lokalerne ved Center for Høretab. Vi bryder Fuglsang Friskole og Børnehuset Kvisten velkommen til Stjernekvartret. Vi håber, at det vil gøre vores kvarter endnu mere interessant for potentielle huskøbere med en lokal skole og dagsinstitution.

Sidst vil jeg gerne, igen, opfordre til at give et praj via kommunens hjemmeside eller deres app, hvis I oplever problemer med belægning, beplantning, skadedyr m.m. Vi har mange steder i området, hvor der allerede er indmeldt udfordringer – men vores erfaring er at det løses hurtigere, jo flere der melder om problemerne. Der er netop lagt en artikel på vores hjemmeside med diverse links og vejledning til netop dette.

Tak.



'§1B 2024 Antenneanlæg beretning

Vi oplever at signal og kabler er stabile og kører rimelig gnidningsfrit.

Vi oplever dog stadig udfordringer med fejlretning, og en forvirring om, hvem der skal kontaktes hvis en grundejer har problemer med tv signalet.

Leverandøren af TV til antenneforeningen er YouSee, og det er YouSee der skal kontaktes, såfremt der er problemer med signalet.

Dansk Kabel TV administrerer tv-pakkerne og det er dem, I skal kontakte, såfremt I ønsker at ændre eller afmelde jeres tv-pakke.

Er man i tvivl så kig på hjemmesiden.

Hvis man mener at være berettiget til kompensation for manglende tv signal, er proceduren en smule mere besværlig fordi vi er kunder ved foreningsservice og ikke "normale" kunder.

1. YouSee tekniker skal ind på adressen, fejlsøge og bekræfte at der er en fejl i YouSee udstyr, som giver ret til kompensation for manglende tv signal
2. Antenneforeningen skal modtage denne dokumentation, og anmode YouSee om kompensation.
3. YouSee tilbagebetaler til Antenneforeningen, som så viderefører kompensationen til jer.

Det er besværligt fordi vi betaler samlet, og fordi det derfor er Antenneforeningen, som skal have en refusion. Som nævnt kræver det dog at teknikeren kan bevidne, at fejlen ligger hos YouSee og/eller kablerne. Det vil oftest være fejl i brugerudstyr, og dermed brugerens eget ansvar – desværre.

Vi opfordrer til at man anvender vejledninger og kundeservice, så snart ens signal evt. forsvinder. YouSee kundeservice kan assistere med alt, foruden førnævnte kompensation.

I dag er status at 103 grundejere har en TV-pakke fra antenneforeningen ud af 266 grundejere. Til sammenligning var der 111 kunder samme tid sidste år.

Nettoafgangen forventes at være 8-14 tv-kunder om året.

Bestyrelsen holder et skarpt øje med det økonomiske aspekt ift. reparation, drift og antallet af kunder. Det er stadig bestyrelsens holdning at antenneforeningen i løbet af 3-5 år vil have udspillet sin rolle og vi vil til den tid igen foreslå en kontrolleret nedlukning indeholdende alternativer til de tilbageværende kunder.

Det er en balance imellem hvornår driften og risikoen for store regninger overstiger den efterhånden lille fordel for kunderne, som med fordel kan skifte til mere nutidige produkter.

Tak.

