

§1A 2025 Grundejerforening beretning

Der har været en del henvendelser omkring lokalplanen, og hvad der er tilladt i Stjerne kvarteret. Lokalplanen er tilgængelig via et link på hjemmesiden, og findes i en let overskuelig PDF fil.

Bestyrelsen har talt om de grønne områder, og deres fremtidsplaner. I lokalplanen er det beskrevet at de grønne områder skal forblive grønne, og derfor skal vi søge kommunen såfremt vi ønsker at gøre andet. Hvis generalforsamlingen har gode forslag til udnyttelse af arealerne, er bestyrelsen meget lydhør og videreformidler gerne gode forslag til kommunen.

Skadedyr, særligt rotter, er stadig et stort problem i kvarteret. Igen opfordrer vi til at grundejerne sikrer sig, at der ikke ligger nedfaldsfrugt, lettilgængelige fuglefoderbrætter eller lignende, som rotterne kan spise sig tykke og fede i. Sørg samtidig for at evt. åbninger til krybekældere eller lignende bliver gået efter, så I ikke får ubudne gæster der gnaver i jeres vægge.

Politisk er det besluttet at der skal foregå en harmonisering af vejene i Fredericia. Det skal sikre at alle grundejere på sammenlignelige veje får ens vilkår. Vejene vil over en årrække blive gennemgået og vurderet i forhold til om vejene skal omklassificeres til private fællesveje. Det betyder at grundejerne får ansvar for vedligehold og snerydning m.m.

For Stjerne kvarteret er der ikke endnu offentliggjort fremtidsplaner, men bestyrelsen følger tæt kommunens sagsbehandling. Efter generalforsamlingen vil der være et link tilgængeligt på hjemmesiden, hvor I kan læse meget mere om harmoniseringen og hvad det evt. kan få af betydning for vores Grundejerforening.

Opkørslerne fra Venusvej ind mod Antares-, Neptun- og Jupitervej bliver udbedret i løbet af foråret, da de er alt for stejle. Der er ikke planlagt andre vejprojekter i vores område i 2026-2027 som det ser ud lige nu.

Sidst nævner jeg, præcis som sidste år, appen "Giv et praj", hvor vi alle har en nem kontakt til kommunen i forhold til fejlmeldinger, reparationer, skadedyr eller andre emner i livet som grundejer. Særligt i forhold til reparation er det interessant at få det meldt, når stier og veje er i dårlig stand.



§1B 2025 Antenneanlæg beretning

I september havde YouSee og bestyrelsen indbudt til infoaften i Kolding Storcenter. Der var et fint fremmøde og YouSee meldte sig meget tilfredse med arrangementet. Jeg har lovet at nævne at det er et stående tilbud at komme i YouSee butikken og få råd og vejledning fremadrettet.

Foreningen oplever at signal og kabler er stabile og kører rimelig gnidningsfrit. Vi har dog lige haft et nedbrud på en fordelerboks på Lunavænget, som er blevet udbedret og vil fremgå af regnskabet. Vi oplever stadig udfordringer omkring fejlretning, og en forvirring om, hvem der skal kontaktes hvis en grundejer har problemer med tv signalet.

Leverandøren af TV til antenneforeningen er YouSee, og det er YouSee der skal kontaktes, såfremt der er problemer med signalet.

Dansk Kabel TV administrerer tv-pakkerne og det er dem, I skal kontakte, såfremt I ønsker at ændre eller afmelde jeres tv-pakke.

I dag er der 94 aktive medlemmer af antenneforeningen, og nettoafgangen forventes forsat at være 8-14 tv-kunder om året.

Bestyrelsen holder et skarpt øje med det økonomiske aspekt ift. reparation, drift og antallet af kunder. Det er stadig bestyrelsens holdning at antenneforeningen i løbet de kommende år vil have udspillet sin rolle og vi vil til den tid igen foreslå en kontrolleret nedlukning indeholdende alternativer til de tilbageværende kunder.

Den primære omkostning for antenneforeningen er administrationen af medlemmernes antenne/grundejerkontingent, ca. 30.000,- årligt.

