FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN

# Skal antenneforeningen nedlægges?

*Et overblik over baggrund, tal og konsekvenser – så du kan tage stilling og stemme*

Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen stemmer for at nedlægge antenneforeningen. Vi er neutrale i sagen, men vi er også realister: økonomien i antenneforeningen er under pres, og grundejerforeningen har brug for at opbygge kapital til fremtiden – blandt andet til den forventede kommende harmonisering af vejnettet i Fredericia. Herunder kan du se vores udregninger.

**41.172 kr./år**
betaler vi i administration i dag – svarede til hele kontingentindtægten *(2026 tal)*

**91 af 267 (34%)**
husstande benytter i dag antenneforeningens tilbud

**+56.000 kr./år**
er det forventede overskud ved nedlukning *(2026 tal)*

## RISIKO VED AT FORTSÆTTE

- Antallet af tilsluttede grundejere falder 5-15 pr. år – yngre grundejere streamer i stedet for at se flow-TV.
- Administrationsbidraget skal løbende hæves for at dække driftsudgifterne på ca. 62.000 kr. årligt.
- Hvis kasseren selv håndterer indkrævning af kontingent, lander omkostningen omkring 5.000 kr. årligt – en markant besparelse, som dog skaber endnu en opgave og et driftsansvar
- Hvis egenkapitalen når et lavpunkt vil alle grundejere blive opkrævet solidarisk for at genoprette økonomien.
- Anlægget risikerer akutte, dyre reparationer og nedbrud, som skal betales med kort varsel.
- Området er allerede dobbeltkablet med fiber (EWII Fibernet) – teknologien bag antenneanlægget er ved at blive overflødig.

## FORDELE VED AT LUKKE NU

- Umiddelbart vil en nedlukning give grundejerforeningen et årligt overskud på ca. 56.000 kr., fremfor at antenneudgiften æder hele kontingentindtægten.
- Vedtægterne giver mulighed for at overføre antenneforeningens formue til grundejerforeningen, hvis foreningen nedlægges.
- Kapitalen kan bruges til at ruste grundejerforeningen til fremtiden – bl.a. den forventede kommende harmonisering af vejene.
- Kun 34% af husstandene bruger tilbuddet i dag – alligevel hæfter samtlige grundejere for driften.
- En kontrolleret, planlagt nedlukning er billigere og mere ordentlig end en akut lukning under pres.

**Bemærk:** *der vil være udgifter ifm. nedlukning, bl.a. til nedtagning af antenneskabe. Bestyrelsen indhenter naturligvis flere tilbud, så vi kender det præcise beløb, inden der stemmes.*

FORSLAGET BEHANDLES PÅ GENERALFORSAMLINGEN

**10 marts 2027 kl. 1930 · Center for Høretab, Merkurvænget 2**

Kom og stem! Uanset om du bruger antenneforeningen i dag eller ej, påvirker beslutningen din grundejerforening og din fremtidige økonomi.

Se i øvrigt den senere invitationen til generalforsamling, hvor vi også oplyser dato for eventuel ekstraordinær generalforsamling – i tilfælde af for få fremmødte til at afgøre forslaget.

Der tages forbehold for eventuelle regne-, taste- og opgørelsesfejl i ovenstående beløb og beregninger.

På vegne af bestyrelsen
*Jesper Jeppesen*



Grundejerforeningen Jupiter
www.gfjupiter.dk